**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний**

**поселок Узяк 15 июля 2017 года**

**Присутствовало: 46 чел.**

**Место проведения публичных слушаний:** Республика Татарстан, Тюлячинский район, п.Узяк, ул. Татарстан, д.7, здание сельского поселения, 10.00 часов.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Решения Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 26.06.2017г. № 94

**Способ информирования общественности:** Решения Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 26.06.2017г. № 94 «О проекте решения Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Узякское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 13 ноября 2013г. № 143», размещен на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в разделе Узякского сельского поселения и информационных стендах Узякского сельского поселения, объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Теләче» от 07.07.2017г. № 49(1546), а также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом решения, в Исполнительном комитете Узякского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, п.Узяк, ул.Татарстан, д.7.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях зарегистрировано 46 человек.

**Председатель комиссии:** Глава Узякского сельского поселения Котников Вальтер Николаевич

**Секретарь комииссии:** секретарь Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Алексеева Расима Харисовна.

|  |
| --- |
| **Члены комиссии:** Зиннатуллин Ильсур Каримуллович,Данилина Светлана |
| Юрьевна. |

**Повестка дня:**

1. **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения.**

**СЛУШАЛИ:**

Котникова В.Н.– главу Узякского сельского поселения. Он ознакомил присутствующих с повесткой дня публичных слушаний и установил регламент выступления 10-15 минут на выступление с основным докладом, до 5 минут на вопросы и ответы, с порядком проведения публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Узякского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Узякского сельского поселения.

**2. СЛУШАЛИ:**

1. По второму вопросу повестки дня слушали Зиннатуллина Ильсура Каримулловича, который ознакомил с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения. Основные изменения коснулись пункта 1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки, статьи 30 «Жилые зоны» Правил. Он ознакомил присутствующих с вносимыми изменениями в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, которые заключаются в следующем:

**Размер участка**:

Минимальный размер земельного участка -1000 кв.м.

Максимальный размер участка - 1500 кв.м.

**Высота строений**:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Максимальная высота ограждений-2,0м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:**

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;».

**1.ВЫСТУПИЛИ:**

Алексеева Р.Х. секретарь Исполнительного комитета Узякского сельского поселения сообщила о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний, каких-либо предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, в Исполнительный комитет Узякского сельского поселения не поступало.

Данилина С.Ю. депутат Совета Узякского сельского поселения:

предложила от имени членов комиссии установить минимальный размер земельного участка в количестве 1000 кв.м.

Котников В.Н. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

В связи с тем, что к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, нет дополнительных замечаний и предложений, необходимо принять решение о его утверждении.

**1. РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушание считать состоявшимися.

2. Направить решение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, в Совет Узякского сельского поселения для принятия окончательного решения.

3. Обнародовать протокол и заключение публичных слушаний Узякского сельского поселения согласно действующему законодательству.

Председатель В.Н.Котников

Секретарь Р.Х.Алексеева

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения

**15 июля 2017 г. п.Узяк**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Узякского сельского поселения, Уставом Узякского сельского поселения, решением Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 26.06.2017 года №94 «О проекте решения Совета Узякского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Узякского сельского поселения от 13 ноября 2013г. №143»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях зарегистрировано 46 человек.

**Председатель комиссии:** Глава Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Котников Вальтер Николаевич.

**Секретарь комиссии:** секретарь Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Алексеева Расима Харисовна.

|  |
| --- |
| Члены комиссии: Зиннатуллин Ильсур Каримуллович,Данилина Светлана |
| Юрьевна. |

Общие сведения о проекте, представленные на публичные слушания:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения. Основные изменения коснулись пункта 1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки, статьи 30 «Жилые зоны» Правил.

Дата, место проведения публичных слушаний: 15 июля 2017 года, здание сельского поселения по адресу: п.Узяк, ул.Татарстан, д.7, начало в 10.00 часов.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Решение Совета Узякского сельского поселения от 26.06.2017г. №94 «О проекте решения Совета Узякского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Узякского сельского поселения от 13 ноября 2013г. №143», размещено на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в разделе Узякского сельского поселения (<http://tuliachi.tatarstan.ru>) и информационных стендах Узякского сельского поселения, объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Теләче» от 07.07.2017г. №49(1546), а также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектами решений, в Исполнительном комитете Узякского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, п.Узяк, ул.Татарстан, д.7.

Целью проведения общественных слушаний является информирование общественности по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан».

До начала публичных слушаний предложений и замечаний не поступало. В процессе публичных слушаний комиссия внесла предложение об установлении минимального размера земельного участка площадью 1000 кв.м.

Заключение:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», состоявшимися.

2. Предложить Совету Узякского сельского поселения рассмотреть вопрос об установлении минимального размера земельного участка площадью 1000 кв.м.

3. Направить решение о внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» в Совет Узякского сельского поселения для принятия окончательного решения.

4. Обнародовать протокол и заключение публичных слушаний Узякского сельского поселения согласно действующему законодательству.

Председатель комиссии В.Н.Котников

Секретарь комиссии Р.Х.Алексеева

Члены комиссии И.К.Зиннатуллин

С.Ю.Данилина